АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.68**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.68**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| **Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | | | 313 660,36 |
| Осмотр кровли -весенний ( рулонная ) | 1000 м² | 902,10 | 1,25 | 1 127,63 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 902,10 | 1,25 | 1 127,63 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² м/S | 2706,30 | 5,37 | 14 535,81 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² м/S | 2706,30 | 5,37 | 14 535,81 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву) | м² | 976,00 | 39,46 | 38 512,96 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу) | м² | 470,00 | 36,19 | 17 009,30 |
| Смена дверных пружин | шт | 622,00 | 2,00 | 1 244,00 |
| Смена стекла | м² | 1235,00 | 1,73 | 2 136,55 |
| Ремонт лестничной клетки | м² | 1309,39 | 68,40 | 89 562,28 |
| Ремонт цементной стяжки пола | м² | 1390,00 | 1,70 | 2 363,00 |
| Укрепление парапетного железа | м | 386,00 | 3,20 | 1 235,20 |
| Смена замков (навесных) | шт | 1001,00 | 1,00 | 1 001,00 |
| Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (наружных) | м² | 3423,00 | 0,60 | 2 053,80 |
| Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних) | м² | 3931,00 | 0,43 | 1 690,33 |
| Смена обделок из листовой стали | м | 1561,00 | 3,40 | 5 307,40 |
| Смена почтовых ящиков (1под) | шт | 777,00 | 15,00 | 11 655,00 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 6 823,20 | 1 569,34 |
| Ремонт штукатурки стен ( кальк) | м² | **1647** | 0,50 | 823,50 |
| Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм | шт | 4287,70 | 4,00 | 17 150,80 |
| Работа МШТС | м/ч | 1600 | 2,00 | 3 200,00 |
| Работа МШТС | м/ч | 2000 | 4,00 | 8 000,00 |
| Смена стоек на перильных ограждениях | шт | 253,52 | 2,00 | 507,04 |
| Промазка швов кирпичной кладки | м² | 1392 | 11,00 | 15 312,00 |
| 2023г) | усл | 52000 | 1,00 | 52 000,00 |
| Востановление оц отливов на кровле и пилястрах (акт№6 от 20,04.23 | услуга | 10000 | 1,00 | 10 000,00 |
| **Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | 195 555,34 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 145 058,44 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ | 1420,56 | 39,57 | 56 212,98 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ | 1420,56 | 7,07 | 10 036,26 |
| хлорирование подвалов | м² | 34,97 | 110,00 | 3 846,70 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 2 250,00 | 12 487,50 |
| промывка системы центрального отопления | м3 | 0,35 | 32 034,00 | 11 211,90 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 19,00 | 4 907,32 |
| смена участка канализации д 50 | м | 1267,00 | 2,50 | 3 167,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| реконструкция теплового узла ( работа 1,5 ч/ч, мат 3013,36 руб) | шт | 3960,41 | 1,00 | 3 960,41 |
| реконструкция теплового узла ( работа 4 ч/ч, мат 14 555,51 руб) еще одна | шт | 17732,96 | 1,00 | 17 732,96 |
| замена ст трубы на цо ( работа 3,5 ч/ч, мат 8519,24 руб) | шт | 10877,82 | 1,00 | 10 877,82 |
| установка цирк насоса на стояке цо( работа 2 ч/ч, мат 7287 руб,) | шт | 8876,65 | 1,00 | 8 876,65 |
| замена участка ливневой канализ на стояке ( работа 2 ч/ч, мат 799,54 руб) | шт | 1740,44 | 1,00 | 1 740,44 |
| **2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования** | | | | 50 496,90 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 8,00 | 1 671,28 |
| чердаков, подвалов | м² | 0,84 | 5 653,20 | 4 748,69 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 112,00 | 3 744,16 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м² ж/S | 402,62 | 5,37 | 2 162,51 |
| проверка работы трасформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 3,00 | 1 868,76 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м² ж/S | 429,21 | 5,37 | 2 305,33 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м² ж/S | 5,70 | 5,37 | 30,62 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м² ж/S | 45,58 | 5,37 | 244,81 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 30,00 | 12 306,60 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 40,00 | 1 063,60 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м² ж/S | 918,25 | 5,37 | 4 932,01 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 3,00 | 465,00 |
| смена светодиодного светильника с д/движ | шт. | 2357,00 | 2,00 | 4 714,00 |
| смена авт.выключателя | шт. | 916,00 | 4,00 | 3 664,00 |
| установка шины нулевой | шт. | 312,00 | 4,00 | 1 248,00 |
| смена внутренней эл.проводки | м | 172,39 | 27,00 | 4 654,53 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 160,00 | 2,00 | 320,00 |
| установка розетки о/у | шт. | 353,00 | 1,00 | 353,00 |
| ИТОГО: | | | | 509 215,70 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м² пл.дома | 1,481 | 5 371,10 | 95 455,19 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов) | 1 м² пл.дома | 1,811 | 5 371,10 | 116 724,75 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м² пл.дома | 2,209 | 5 371,10 | 142 377,12 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м² пл.дома | 2,248 | 5 371,10 | 144 890,79 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м² пл.дома | 0,419 | 5 371,10 | 27 005,89 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м² пл.дома | 4,233 | 3 936,00 | 199 933,06 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м² пл.дома | 1,260 | 5 371,10 | 81 211,03 |
| 7.4.Работы по обслуж.узла управл.тепл.эн. | 1 м² пл.дома | 1,300 | 5 371,10 | 83 789,16 |
| 7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 133 018,44 |
| ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.: | | | | 1 533 621,12 |
| ВСЕГО собрано денежных средств , руб. | | | | 1320267,77 |